



nya

Bienvenidos a *Ciudad Nya*

Viví, trabajá y disfrutá en una
ciudad que lo tiene todo.

MASTERPLAN

CONDOMINIOS

AMENIDADES

CRYSTAL LAGOONS

RESERVACIÓN

ALIANZAS

ADVANCE



HOSPITAL
METROPOLITANO

Liberia

Walmart



SUBWAY

KFC

PEQUEÑO MUNDO

UCR
UNIVERSIDAD DE COSTA RICA

Aeropuerto Internacional
de Guanacaste (LIR)



PriceSmart

SOLARIUM
LIBERIA ZONA FRANCA

Coca-Cola

Hilton
Garden Inn

SYKES

naya

Do It Center

GUANACASTE, COSTA RICA



Conexiones *globales*

Nuestro Aeropuerto Internacional se ubica entre los mejores del mundo, ofreciendo conexiones directas a más de 20 ciudades.

+ 1.910 M de pasajeros en 2024

Principales llegadas: Toronto, Los Ángeles, Miami.



Un centro urbano *multipropósito*

1	Avenida Nya: Desarrollo comercial futuro
2	Salud
3	Crystal Lagoons
4	Amara Rocca
5	Áreas verdes
6	Hospitalidad
7	Residencial
8	La cantera
9	Zona franca
10	Otros servicios
11	Paneles solares
12	Próximo desarrollo residencial





CARACTERÍSTICAS	NYA COSTA RICA	OTROS DESARROLLO
Centro urbano multipropósito	2,223.95 Acres	Menos de 24 acres
Senderos, ribera y cascada	Acceso total	X
Aeropuerto cercano	5 Minutos	Más de 45 minutes
Amenidades	Sí, residenciales y generales	Solo residenciales
Playa	Crystal Lagoons®	No access beach
Crystal Lagoons®	Club de playa + playas privadas	Playas privadas
Cuota HOA	\$300 – \$450 mensuales	Más de \$1.000 mensuales
Acabados personalizables	Gabinetes de cocina, pisos y más	No siempre
Alquileres de corto plazo	Sí, servicios de administración disponibles	No siempre
Proyectos de sostenibilidad	Sí, en desarrollo	No siempre
Crecimiento del empleo	Zona franca y más	No siempre



Tu *Oasis*

El equilibrio perfecto entre ciudad,
playa y montaña.





La mejor *amenidad* *del mundo*

Descubrí el paraíso en nuestra impresionante laguna de 8,65 acres: un oasis tropical donde la relajación y la aventura conviven en perfecta armonía. Disfrutá de 7 playas de arena blanca, incluyendo zonas exclusivas para residentes y una playa para visitantes con pases diarios. Relajate en nuestras cabañas y camastros, o aventurate a los muelles deportivos con veleros, paddleboards y kayaks. Refrescate en el área de natación, divertite en el parque acuático inflable y caminá por nuestro pintoresco sendero.

Crystal Lagoons®





Casos de éxito

Lago Mar, Houston, Texas, *EE.UU.*

La sola presencia de la laguna generó un impresionante aumento del 34% en las ventas durante 2021. En tan solo los primeros seis meses, se vendieron 297 viviendas.

Epperson, Florida, *EE. UU.*

El éxito de la laguna fue tan contundente que impulsó un aumento del 21% en los precios de venta, superando ampliamente a la competencia, que solo logró un 1%.

Terralagos, *Argentina*

Los precios de venta promedio aumentaron un 88%, con más de 600 unidades exitosamente colocadas en el mercado. Los lotes premium duplicaron su valor, pasando de \$62.000 a \$130.000.

MASTERPLAN

CONDOMINIOS

AMENIDADES

CRYSTAL LAGOONS

RESERVACIÓN

ALIANZAS

ADVANCE



Eco *Canyon*

Senderos naturales y la cascada de Uvita. Viví la aventura en la naturaleza sin salir de tu comunidad.

MASTERPLAN

CONDOMINIOS

AMENIDADES

CRYSTAL LAGOONS

RESERVACIÓN

ALIANZAS

ADVANCE



Próximamente

The *Village*

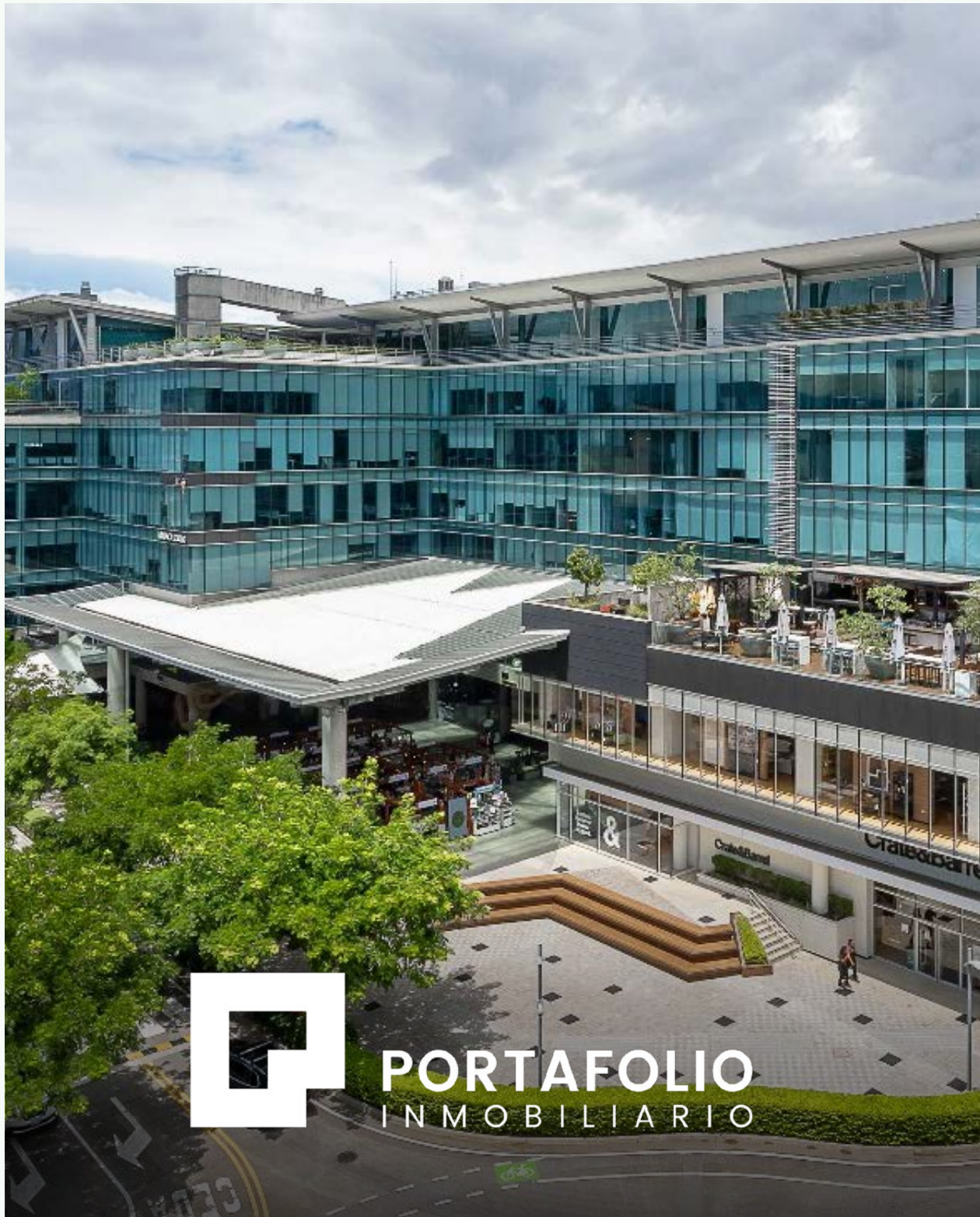
Donde el entretenimiento cobra vida.
Todo cerca de casa.



Próximamente

Sport Complex

En desarrollo: un espacio pensado para
transformar tu bienestar a través del movimiento.



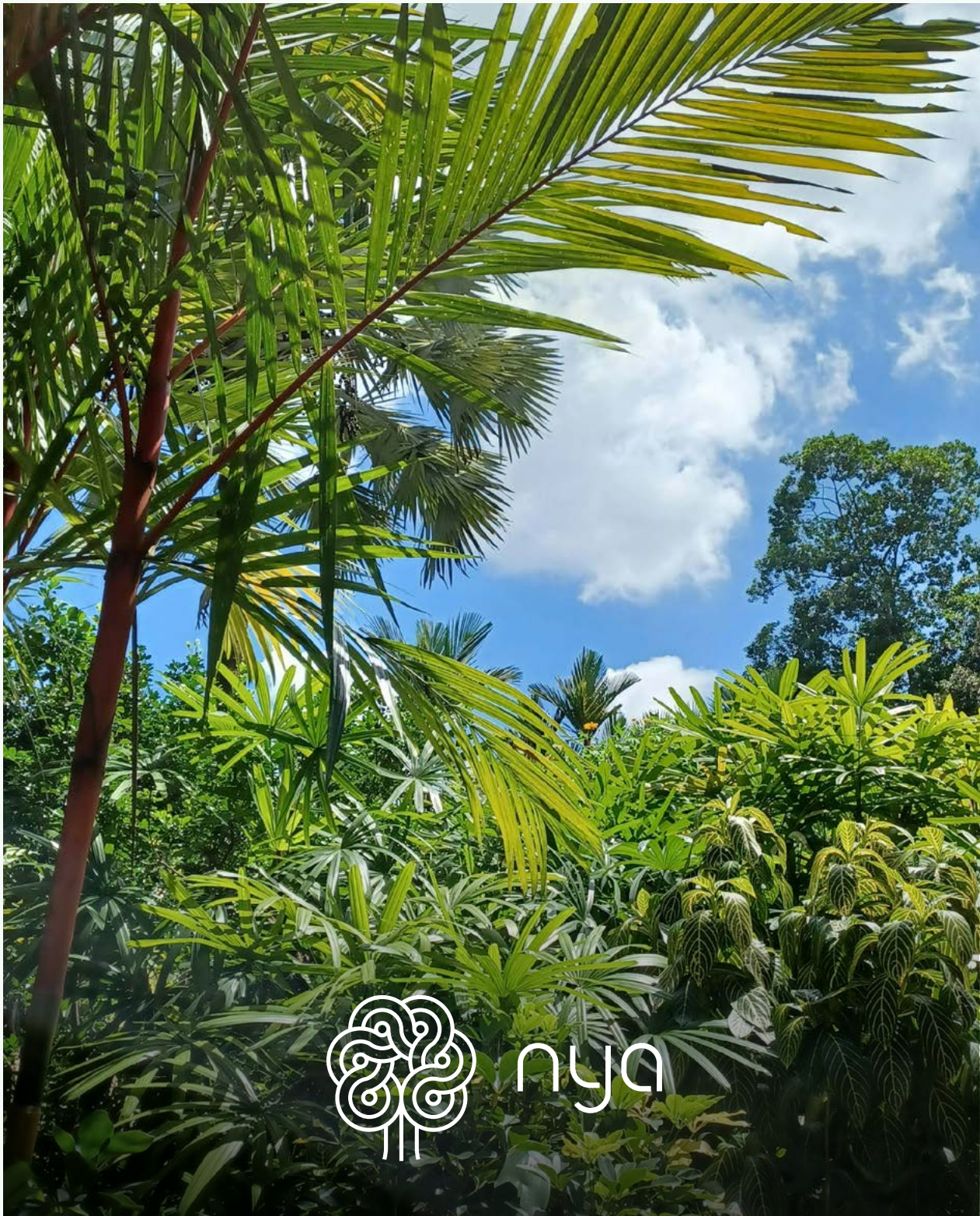
Avenida *Nya*

Variedad de tiendas y servicios.



Land *Grant*

Salud y bienestar para la comunidad.



Sostenibilidad

247 acres bajo conservación.

Amenidades *Residenciales*

- ① Parqueo
- ② Duchas, baños y alquiler de equipo
- ③ Área de juegos infantiles
- ④ Cancha de vóley playa
- ⑤ Parque para mascotas
- ⑥ Zonas de picnic familiares
- ⑦ Ranchos para BBQ / Pabellón
- ⑧ Área de yoga
- ⑨ Zona recreativa
- ⑩ Playa exclusiva de la laguna Crystal Lagoons®





Amenidades *Residenciales*

Energía solar

Áreas de almacenamiento

Espacio de coworking

Área de yoga

Área de BBQ

Espacios al aire libre

Estaciones de carga para
vehículos eléctricos

Cancha de vóley de arena

Parque infantil

Jardín comunitario

Senderos para caminar

Oficina administrativa

Ascensores y montacargas

Área de lavado para autos y bicicletas

Parque para mascotas

Playa con acceso privado

Baños y duchas

Agua independiente

Entrada privada a la villa



Torre 4

Torre 3

Torre 2

Torre 1

Donde los sueños se
encuentran con la realidad

Tu terraza, tu paraíso.





Dos *Habitaciones*

Residencias



GUANACASTE, COSTA RICA



2 Habitaciones

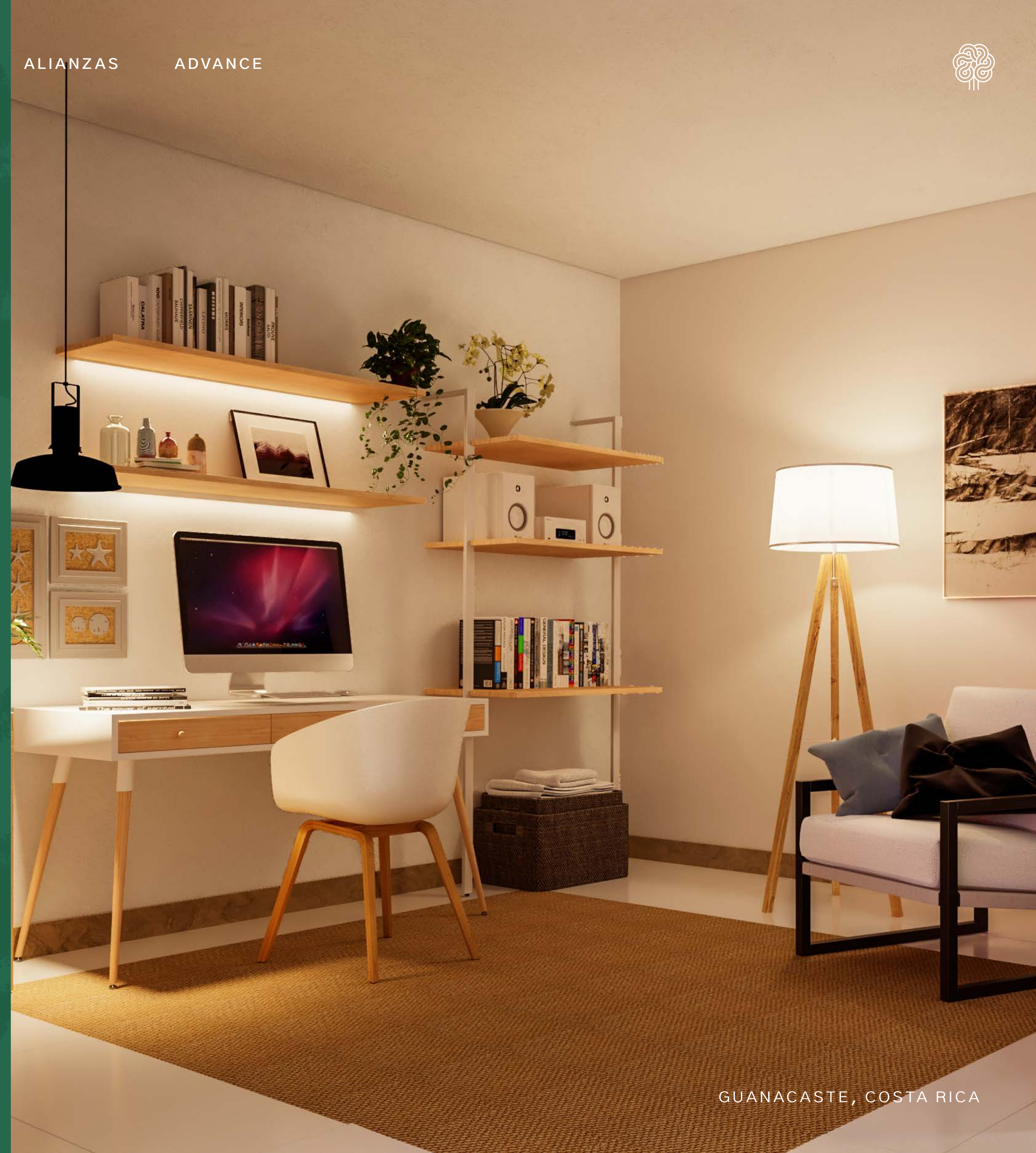
	P ²	M ²
Área interna	931	86.49
Área externa	285	26.48
Total	1,216	112.97
Parqueo	308	28.61
Bodega	54	5.02





Dos Habitaciones *+Flex*

Residencias



GUANACASTE, COSTA RICA



2 Habitaciones *+Flex*

	P ²	M ²
Área interna	1,019	94.67
Área externa	200	18.58
Total	1,219	113.25
Parqueo	308	28.61
Bodega	54	5.02





Tres *Habitaciones*

Residencias





3 Habitaciones

	P ²	M ²
Área interna	1,192	110.74
Área externa	228	21.18
Total	1,421	132.01
Parqueo	308	28.61
Bodega	54	5.02





Penthouse

Residencias





Penthouse

	P ²	M ²
Área interna	1,851	171.96
Área externa	581	53.97
Total	2,432	225.93
Parqueo	616	57.23
Bodega	108	10.03





Acabados *de Lujo*

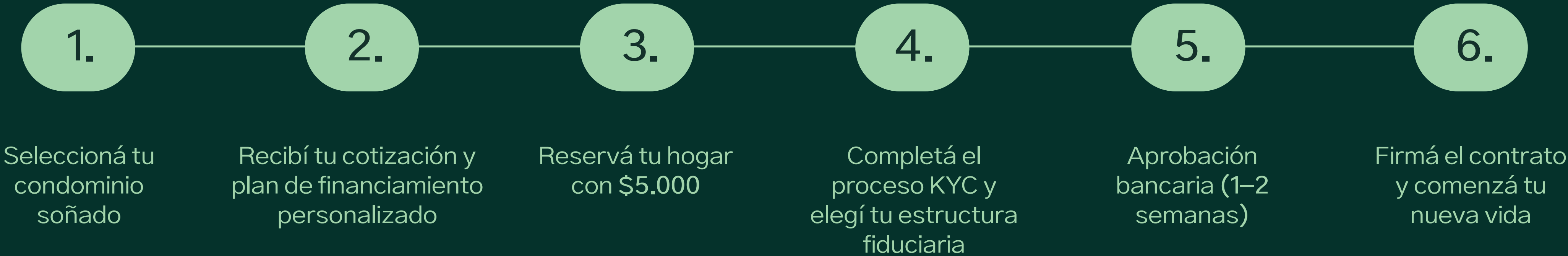
Cada detalle pensado para equilibrar lujo, confort y funcionalidad.

- Sobres elegantes de cuarzo
- Pisos de porcelanato
- Muebles de cocina en melamina
- Puertas corredizas de vidrio
- Ducha con mampara de vidrio
- Calentador de agua
- Conexiones para lavadora y secadora





Tu ruta hacia *ser propietario*





Fideicomiso Nacional

20% Prima

80% Pago final



Fideicomiso Internacional

30% Prima

70% Pago final

Los pagos se realizan así:

- 5% al reservar
- 10% al inicio de construcción
- 15% al iniciar la construcción del 4.º piso



Desarrolladores y *aliados estratégicos*





Ciudad Nya *te espera*

Crystal Lagoons®



GUANACASTE, COSTA RICA